

Pozemkové spoločenstvo PLOŠTÍN
Ploštín 74, 031 01 Liptovský Mikuláš

S T A N O V Y

Čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva:

Názov : **Pozemkové spoločenstvo Ploštín**

Sídlo : Ploštín 74, 031 01 Liptovský Mikuláš

Čl. II.

Predmet a účel činnosti Pozemkového spoločenstva Ploštín (ďalej len spoločenstvo) a jeho majetok.

- 1) Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku, za účelom spoločného úspešného hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a poľnohospodárskom pôdnom fonde.
- 2) Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbariátu, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, ako aj z prenájmu lesných a poľnohospodárskych pozemkov, výkonu poľovníctva a podnikateľskej činnosti.
- 3) Tento majetok spoločenstva prevážne lesov a pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde sa nachádza v katastrach obcí Ploštín, Demänová, Demänovská Dolina (pôvodne Bodice) vedených v katastrálnych územiach Ploštín, Demänovská Dolina, Demänová.
- 4) Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť, ani vysporiadať podľa osobitných predpisov 4./, takže ani vydelenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

Čl. III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, keď prevádzajúci sa o skutočnosti prevodu vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti zaväzuje písomne informovať spoločenstvo v lehote do dvoch mesiacov odo dňa prevodu vlastníckeho práva. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- 2) Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
 - *schvaľuje stanovy a ich zmeny,*
 - *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
 - *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
 - *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*
- 3) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy týkajúce sa jeho osoby a členstva avšak za súčasného splnenia preukázania právneho záujmu na tomto nahliadnutí.

5) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

9) Medzi základné práva člena spoločenstva patrí najmä:

- a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, jeho rozvoji a zveľadovaní a o spôsobe nakladania s dosiahnutými výsledkami hospodárenia.
- b) právo podieľať sa podľa spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

10) Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

11) Za záväzky voči tretím osobám ručí spoločenstvo svojim majetkom, spoločníci len do výšky svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti.

12) Účasť spoločníka na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienené súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov.

13) Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy, napr. krádežou, poškodzovaním spoločného majetku, činnosťou v neprospech spoločenstva, môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločnosti a to podľa povahy a závažnosti previnenia. Obmedzenie sa týka:

- a) byť volený do orgánov spoločenstva na dobu 5 rokov
- b) odobratie všetkých výhod ako i podielov prináležiacich členovi až do 3 rokov.

14) Opatrenia podľa bodu 14. možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

15) Člen spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva môže navrhnúť súdu /podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdom/, aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

16) Člen spoločenstva doporučuje zastupovať svoju osobu na valnom zhromaždení iným členom spoločenstva na základe písomného splnomocnenia; v prípade zastupovania inou osobou ako členom spoločenstva sa vyžaduje úradne osvedčený podpis splnomocniteľa na splnomocnení.

Čl. IV. Orgány spoločenstva

1) Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, keď však počet takýchto členov nesmie byť vyšší ako počet členov, ktorí sú súčasne členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené zmluvou na obdobie **4 rokov**.

4) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V. Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Mesta Liptovský Mikuláš. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, riadne alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia a súčasne v prílohe pozvánky uvedie základné údaje týkajúce sa ponuky na odpredaj podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný okresný úrad /ďalej len "úrad"/, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1.

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- (5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- (6) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Pri hlasovaní je zachovávaný princíp, že majetková podstata 1m²=1 hlas.
- (7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
- (8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i).
- (9) Výbor je povinný informovať úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Organizácia konania zhromaždenia

Miesto, dátum a hodina konania zhromaždenia sa musia určiť tak, aby čo najmenej obmedzovali možnosť členov zúčastniť sa na zhromaždení.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond. Zhromaždenie výbor zvoláva písomnou pozvánkou zaslanou poštou na adresu každého člena uvedeného v zozname členov.

Okrem toho výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Mesta Liptovský Mikuláš.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo riadne alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Zhromaždenia sa môže zúčastniť len člen spoločenstva alebo splnomocnený zástupca Slovenského pozemkového fondu. Člen spoločenstva doporučuje zastupovať svoju osobu na valnom zhromaždení iným členom spoločenstva na základe písomného splnomocnenia; v prípade zastupovania inou osobou ako členom spoločenstva sa vyžaduje úradne osvedčený podpis splnomocniteľa na splnomocnení.

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia tak, aby sa konalo najneskôr do 6 mesiacov po skončení kalendárneho roka a v termíne pred skončením volebného obdobia orgánov spoločenstva.

Výbor je povinný v súvislosti s konaním každého zhromaždenia zabezpečiť na náklady spoločenstva vhodnú miestnosť na konanie zhromaždenia, vyhotovenie listiny prítomných členov, osoby na vykonanie prezentácie členov a vyhotovenie hlasovacích lístkov, resp. hlasovacích pomôcok na realizáciu hlasovania. Listina prítomných členov musí obsahovať: dátum a miesto konania zhromaždenia, poradové číslo, meno a priezvisko člena (fyzickej osoby), názov a sídlo člena (právnickej osoby, vrátane Slovenského pozemkového fondu), meno a priezvisko splnomocnenca, a počet hlasov. Listinu prítomných podpíše predseda spoločenstva a zapisovateľ. K listine prítomných sa pripoja splnomocnenia, listiny preukazujúce oprávnenie konať za právnickú osobu ako štatutárny orgán, prípadne listiny preukazujúce nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (list vlastníctva, právoplatné rozhodnutie o nadobudnutí dedičstva pokiaľ člen nie je zapísaný v zozname členov).

Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločenstva alebo ním poverený člen výboru alebo v zákonom stanovených prípadoch zamestnanec úradu /ďalej len "predseda zhromaždenia"/. Na návrh tejto osoby, prípadne iný návrh, zhromaždenie zvolí z prítomných členov, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a potrebný počet skrutátorov na sčítavanie hlasov a členov príslušných komisií. Predseda zhromaždenia ďalej vedie rokovanie zhromaždenia podľa programu uvedeného v pozvánke. Predseda zhromaždenia je oprávnený podľa potreby zmeniť poradie prejednávania jednotlivých bodov programu.

O vykonaní zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorá obsahuje:

- a) názov a sídlo spoločenstva;
- b) miesto a čas konania zhromaždenia;
- c) meno predsedu zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a mená osôb poverených sčítaním hlasov;
- d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu zhromaždenia. Písomné návrhy a vyhlásenia sa pripoja k zápisnici;
- e) uznesenia zhromaždenia s uvedením počtu hlasov pre a proti a počet nehlasujúcich;

Zápisnicu podpisuje predseda spoločenstva, zapisovateľ a dvaja zvolení overovatelia. Výbor zabezpečí vyhotovenie zápisnice do tridsiatich dní odo dňa ukončenia zhromaždenia. Zápisnica spolu s pozvánkou na zhromaždenie a listinou prítomných sa uschováva v archíve po celú dobu trvania spoločenstva. Každý člen môže požiadať výbor o vydanie kópie zápisnice alebo jej časti spolu s prílohami zápisnice. Výbor je povinný na žiadosť člena zaslať túto kópiu členovi na ním uvedenú adresu bez zbytočného odkladu potom, ako člen uhradí na účet spoločenstva sumu stanovenú výborom na úhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto kópie a jej zaslanie členovi. Výbor je povinný poskytnúť členovi zápisnicu na nahliadnutie v mieste sídla spoločnosti.

Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia

Pri hlasovaní je zachovávaný princíp, že majetková podstata 1m2=1 hlas.

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 21 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Hlasovanie zhromaždenia riadi predseda zhromaždenia; hlasuje o konečnom návrhu uznesenia /vrátane znenia schválených pripomienok/ predloženom predsedom návrhovej komisie.. Ak je uznesenie schválené, o ďalších návrhoch sa už nehlasuje.

Návrh kandidátky orgánov spoločenstva spracováva komisia pre prípravu volieb, ktorú navrhuje výbor spoločenstva. Každý člen v prípravnom období zhromaždenia má právo navrhnúť kandidátov do jednotlivých orgánov spoločenstva. Návrhy kandidátov musia byť doručené výboru najneskôr v lehote do 5 dní pred konaním zhromaždenia, na neskôr doručené návrhy sa neprihliada, výbor zaradí na kandidátku orgánov všetkých riadne a včas navrhnutých kandidátov spĺňajúcich podmienky. Návrh musí obsahovať údaje uvedené na tlačive doručené členom spolu s pozvánkou. Volebná komisia vrátane predsedu je zvolená na zhromaždení a zabezpečuje priebeh tajného hlasovania a dozerá na dodržiavanie pravidiel tajného hlasovania. Tajné hlasovanie sa vykoná prostredníctvom elektronického hlasovacieho zariadenia, v ktorom každý člen označí vybraného kandidáta (kandidátov) a svoju voľbu potvrdí, čím sa vybraným kandidátom

pripočíta počet hlasov konkrétneho člena. Po ukončení tajného hlasovania volebná komisia zistí výsledky hlasovania. Z výsledkov hlasovania pre jednotlivých kandidátov volebná komisia vyhotoví protokol, s ktorým predseda volebnej komisie oboznámi účastníkov zhromaždenia.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Voľbu a odvolávanie členov výboru, predsedu spoločenstva a členov dozornej rady vykonáva zhromaždenie tajnou voľbou nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie členov výboru, predsedu spoločenstva a členov dozornej rady spoločenstva je 4 roky. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca volebného obdobia pôvodne zvoleného orgánu.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva starší ako 21 rokov a plne spôsobilý na právne úkony. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká dňom zvolenia uchádzača o členstvo zhromaždením, ak k tomuto dňu už skončilo volebné obdobie predchádzajúcich orgánov spoločenstva. V prípade, že v deň voľby orgánov spoločenstva ešte trvá volebné obdobie predchádzajúcich orgánov, členstvo novozvoleným členom orgánov spoločenstva vznikne dňom nasledujúcim po skončení 4-ročného volebného obdobia predchádzajúcich orgánov spoločenstva. Dňom zvolenia nových členov orgánov spoločenstva sú doterajší členovia orgánov spoločenstva oprávnení vykonávať len úkony na odovzdanie agendy novozvoleným členom orgánov spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade a funkcia predsedu spoločenstva zaniká:

- skončením volebného obdobia člena, predsedu spoločenstva - jeho posledným dňom
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) - ku dňu určenému zhromaždením inak dňom konania zhromaždenia
- písomným oznámením doručeným výboru spoločenstva o vzdaní sa členstva, funkcie predsedu spoločenstva, predsedu dozornej rady pričom členstvo, funkcia predsedu spoločenstva, predsedu dozornej rady zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia, resp. najbližšieho zasadnutia dozornej rady. V prípade, že zhromaždenie, resp. dozorná rada nezasadnú do troch mesiacov od doručenia tohto oznámenia, členstvo, funkcia predsedu spoločenstva, predsedu dozornej rady zaniká nasledujúci deň po uplynutí tejto 3 mesačnej lehoty
- stratou podmienok pre členstvo stanovených Zmluvou
- úmrtím člena, predsedu spoločenstva, predsedu dozornej rady
- zánikom spoločenstva.

Predseda spoločenstva, člen výboru a člen dozornej rady môže byť odvolaný z funkcie ak:

- si neplní povinnosti vyplývajúce zo stanov,
- počas najmenej šiestich po sebe nasledujúcich mesiacoch nevykonáva funkciu.

Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má najmenej sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti volí zhromaždenie zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločnosti alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Predsedovi a členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty; podáva zhromaždeniu písomnú správu o stave spoločnosti a hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločnosti

8. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Riadi všetky bežné otázky v činnosti spoločnosti, kontroluje a plní úlohy uložené valným zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj v bežných finančných veciach spoločnosti do sumy 33.200-€. O vyšších nákladoch, prípadne investíciách rozhoduje zhromaždenie.

9. Výbor pripravuje návrhy na doplnenie alebo zmeny zmluvy o založení spoločnosti a stanov, resp. iných dokladov spoločnosti a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu.

10. Výbor predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločnosti.

11. Na svojom prvom zasadnutí novozvolený výbor na návrh predsedu volí podpredsedu a tajomníka. Člen výboru, ktorý je predsedom navrhovaný a výborom zvolený do funkcie, musí byť prítomný na zasadnutí a potvrdiť prijatie funkcie. Členovia výboru sú poverovaní úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účinná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v komisiách.

12. Rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločnosti organizuje a riadi predseda spoločnosti, ktorého v jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, ktorý je zástupca predsedu, alebo ďalší člen výboru zapísaný v registri pozemkového spoločnosti. Výbor je schopný uznášať sa, ak je na rokovaní prítomných najmenej 2/3 jeho členov.

Zastupovanie predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti (pre závažné dôvody) môže trvať do najbližšieho zhromaždenia spoločnosti. Na tomto zasadnutí zhromaždenia sa uskutoční voľba nového predsedu zhromaždenia.

13. Písomnú agendu spoločnosti vedie tajomník, ktorý zodpovedá aj za protokol došlej a odoslanej pošty a došlé písomnosti vybavuje podľa pokynov predsedu spoločnosti.

14. Finančnú agendu, knihu bežného účtu založeného v banke a pokladničnú knihu príručnej pokladne s limitom do 660.-€ vedie ekonomický pracovník, ktorý podpisuje všetky finančné doklady, dbá aby sa platobné záležitosti vybavovali prevažne formou bezhotovostného styku a preberá za spravované prostriedky hmotnú zodpovednosť.

15. Výbor je oprávnený uzatvárať písomné dohody o prenájme pozemkov spravovaných PS Ploštín.

Čl. VII.

Dozorná rada

(1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

- (2) Má najmenej troch členov, z ktorých sú najmenej dvaja členmi pozemkového spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.
- (5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) týchto stanov.
- (2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- (4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- (5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- (6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²
- (7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka / ³ ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplata. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti, nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladienie so zákonom a touto zmluvou. Výbor je povinný ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je po uplynutí tejto lehoty oprávnený svoj podiel previesť na tretiu osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri

²) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³) § 140 Občianskeho zákonníka.

takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 6.000,- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie, ako aj trovy súdneho konania vynaloženého na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

(8 Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(9 Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(10 Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /

(11 Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.⁴⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

(12 Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

(13 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať a to prostredníctvom výboru spoločenstva.

(14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. X.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri

nehnuťnosťí

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.

- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov

⁴⁾ § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. XI.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1 Tieto stanovy môže zmeniť, dopĺňovať alebo prijať stanovy nové, len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov v súlade s príslušnými právnymi predpismi..

(2 Tieto stanovy boli prijaté zhromaždením spoločenstva dňa 2014, keď v plnom rozsahu nahrádzajú doterajšie znenie stanov spoločenstva zo dňa 17.02.1996 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Ploštíne dňa 2014