

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
(spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti)
v zmysle ust. § 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách /ďalej len
„zákon“/

Názov pozemkového spoločenstva : Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Sídlo pozemkového spoločenstva : Ploštín 74
PSČ 031 01 Liptovský Mikuláš
/ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle ust. §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku	
LV	parcely KN C	parcely KN E	výmera	druh pozemku
215		351	39530	Lesné pozemky
215		362	18818	Lesné pozemky
215		363	67228	Lesné pozemky
215		370	5402	Lesné pozemky
220		364	37854	Lesné pozemky
235		2434	11593	Lesné pozemky
235	2934/ 3		8765	Zastavané plochy a nádvoria
235	2934/ 4		158	Zastavané plochy a nádvoria
235	2935/ 19		11	Zastavané plochy a nádvoria
235	2955/ 30		401	Ostatné plochy
235	3039/ 3		11	Zastavané plochy a nádvoria
237		2439	975332	Trvalé trávne porasty
237	2918/ 41		79	Ostatné plochy
237	2918/ 44		20	Ostatné plochy
237	2948/ 36		7141	Lesné pozemky
237	2948/ 37		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 38		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 39		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 40		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 41		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 42		19	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 43		190	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 48		148	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 49		56	Zastavané plochy a nádvoria
237	2948/ 50		23	Ostatné plochy
238		2440	389522	Lesné pozemky

V rozsahu spoluvlastníckych podielov členov spoločenstva

238		3521	3224	Lesné pozemky
238		3525	1826	Lesné pozemky
238		3527	2905	Lesné pozemky
238		3528	3018	Lesné pozemky
238		3529	3875	Lesné pozemky
238		3530	3228	Lesné pozemky
238		3531	10110	Lesné pozemky
238		3550	101169	Lesné pozemky
238		3551	137500	Lesné pozemky
238		3552	36430	Lesné pozemky
238		3553	50254	Lesné pozemky
238		3554	76545	Lesné pozemky
238		3556	488127	Lesné pozemky
238		3557	43863	Lesné pozemky
238	2933/ 21		22	Ostatné plochy
238	2933/ 23		2473	Trvalé trávne porasty
238	2945/ 72		10684	Lesné pozemky
238	2945/ 73		11255	Lesné pozemky
238	2945/ 74		24	Ostatné plochy
238	2945/ 75		20	Ostatné plochy
238	2945/ 76		16	Ostatné plochy
238	2945/ 77		17	Ostatné plochy
238	2945/ 78		18	Ostatné plochy
238	2945/ 79		21	Ostatné plochy
238	2945/ 80		22	Ostatné plochy
238	2945/ 81		19	Ostatné plochy
238	2945/ 82		14	Ostatné plochy
238	2945/ 83		1458	Ostatné plochy
238	2945/ 84		186	Ostatné plochy
238	2945/ 85		97	Ostatné plochy
238	2947/ 68		1848	Lesné pozemky
254		3517	1950	Lesné pozemky
254		3518	3393	Trvalé trávne porasty
254		3519	8420	Trvalé trávne porasty
254		3533	878	Trvalé trávne porasty
254		3534	549	Trvalé trávne porasty
254		3535	345	Trvalé trávne porasty
254		3536/ 1	1082	Trvalé trávne porasty
254		3536/ 2	53	Trvalé trávne porasty
254		3537/ 1	367	Trvalé trávne porasty
254		3537/ 2	29	Trvalé trávne porasty
254		3538	835	Trvalé trávne porasty
254		3539/ 1	99	Trvalé trávne porasty
254		3539/ 2	647	Trvalé trávne porasty
254		3540/ 1	48	Trvalé trávne porasty
254		3540/ 2	569	Trvalé trávne porasty
254		3542	64	Trvalé trávne porasty
254		3546	1046	Trvalé trávne porasty
254		3549	26576	Trvalé trávne porasty

254	2933/ 19		4357	Ostatné plochy
254	2933/ 20		21	Ostatné plochy
254	2933/ 22		14837	Trvalé trávne porasty
254	2933/ 24		308	Zastavané plochy a nádvoría
254	2933/ 25		40	Zastavané plochy a nádvoría
254	2933/ 26		65	Zastavané plochy a nádvoría
259		3532	9105	Lesné pozemky
263		3555	140637	Lesné pozemky
263	2947/ 69		669	Lesné pozemky
263	2947/ 70		72	Lesné pozemky
263	2947/ 71		1100	Lesné pozemky
266		9999	2477895	Lesné pozemky
266	2921/4		60	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/5		53	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/6		164	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/10		24565	lesné pozemky
266	2921/13		1308	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/138		43	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/147		33	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/150		103	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/154		34	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/155		42	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/175		14	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/176		14	ostatné plochy
266	2921/198		94	lesné pozemky
266	2921/199		9	lesné pozemky
266	2921/200		740	lesné pozemky
266	2921/211		2627	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/212		4116	lesné pozemky
266	2921/213		38	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/214		38	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/215		11	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/220		32	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/221		421	orná pôda
266	2921/222		13	lesné pozemky
266	2921/223		54	lesné pozemky
266	2921/230		168	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/231		532	ostatné plochy
266	2921/232		10	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/233		33	ostatné plochy
266	2921/238		18432	lesné pozemky
266	2921/239		45	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/240		9	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/241		133	ostatné plochy
266	2921/243		52	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/244		432	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/246		71	zastavané plochy a nádvoría

266	2921/247	449	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/248	9	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/249	84	lesné pozemky
266	2921/250	68	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/251	6	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/252	14	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/253	23	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/254	69	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/255	75	lesné pozemky
266	2921/256	286	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/257	14	zastavané plochy a nádvoría
266	2921/258	27095	lesné pozemky
266	2921/262	75	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/36	133	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/41	11	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/42	42	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/43	67	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/44	173	lesné pozemky
266	2922/45	44	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/46	396	zastavané plochy a nádvoría
266	2922/47	12	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/9	129	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/18	7996	lesné pozemky
266	2926/40	106	ostatné plochy
266	2926/41	3756	lesné pozemky
266	2926/78	57	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/80	105	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/81	174	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/82	7	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/83	7	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/100	34	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/101	28	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/103	28	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/105	28	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/114	17	ostatné plochy
266	2926/116	16	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/118	15	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/119	6	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/121	7	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/123	7	ostatné plochy
266	2926/142	983	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/161	25	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/175	13	ostatné plochy
266	2926/191	2354	lesné pozemky
266	2926/195	13	ostatné plochy
266	2926/196	101	ostatné plochy
266	2926/199	11	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/200	1	ostatné plochy
266	2926/206	11	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/221	1	ostatné plochy

266	2926/223	4	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/230	4	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/231	15	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/232	9	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/259	99	ostatné plochy
266	2926/266	80	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/269	15	zastavané plochy a nádvoría
266	2926/274	68	ostatné plochy
266	2926/275	62	ostatné plochy
266	2929/56	12062	lesné pozemky
266	2932/6	15	zastavané plochy a nádvoría
266	2932/7	77	zastavané plochy a nádvoría
266	2932/14	6605	Lesné pozemky
266	3041/2	489	lesné pozemky

V rozsahu spoluvlastníckych podielov členov spoločnosti

k.ú. Demänová

LV	parcela KN C	parcela KN E	výmera	druh pozemku
746	831/ 2		5669	Trvalé trávne porasty
746	845/ 7		8502	Trvalé trávne porasty
746		455	3191	Trvalé trávne porasty
746		461	1572	Trvalé trávne porasty
746		462	2762	Trvalé trávne porasty
747	831/ 3		26856	Trvalé trávne porasty
747	845/ 1		65838	Trvalé trávne porasty
751	831/ 4		39001	Trvalé trávne porasty
751	831/ 5		61672	Trvalé trávne porasty

k.ú. Ploštín

511		981/ 1	29179	Trvalé trávne porasty
511		982/ 1	745	Trvalé trávne porasty
511		982/ 2	24046	Trvalé trávne porasty
622		1853	911	Orná pôda
622		1854	1021	Trvalé trávne porasty
623		1855	9336	Trvalé trávne porasty
624		1856/ 1	49139	Trvalé trávne porasty
624		1960	656382	Lesné pozemky
624		1961	98244	Lesné pozemky
624		1962	4772	Lesné pozemky
624		1969	102045	Lesné pozemky
624		1985	164813	Lesné pozemky
625		1857	3609	Trvalé trávne porasty

625		1858	3293	Trvalé trávne porasty
625		1859	3194	Trvalé trávne porasty
625		1860	924	Trvalé trávne porasty
659		1644	101	Trvalé trávne porasty
659		1856/ 4	59468	Trvalé trávne porasty
659		1856/ 5	49447	Trvalé trávne porasty
659		1950	3915	Orná pôda
659		1951	653	Orná pôda
660		1856/ 2	783	Trvalé trávne porasty
660		1856/ 3	113256	Trvalé trávne porasty
660		1949	10853	Trvalé trávne porasty
660		1953	1796	Trvalé trávne porasty
660		1954	4240	Trvalé trávne porasty
660		1955	4332	Trvalé trávne porasty
660		1956	4355	Trvalé trávne porasty
660		1957	1010	Trvalé trávne porasty
660		1958	20932	Trvalé trávne porasty
660		1959	4079	Trvalé trávne porasty
660		1963	9880	Lesné pozemky
660		1964	6245	Lesné pozemky
660		1965	7583	Lesné pozemky
660		1966	629	Lesné pozemky
660		1967	1142	Lesné pozemky
660		1968	37447	Lesné pozemky
660		1970	1026	Lesné pozemky
660		1971	576	Lesné pozemky
660		1972	1690	Lesné pozemky
660		1973	226	Lesné pozemky
660		1974	26107	Lesné pozemky
660		1975/ 1	17979	Lesné pozemky
660		1975/ 2	11365	Lesné pozemky
660		1976	54005	Lesné pozemky
660		1977	63344	Lesné pozemky
660		1978	10210	Lesné pozemky
660		1979	602	Lesné pozemky
660		1980	966	Lesné pozemky
660		1981	3017	Lesné pozemky
660		1982	138410	Lesné pozemky
660		1983	1269	Lesné pozemky
722		365	35121	Lesné pozemky
722		366	19043	Lesné pozemky
722		367	40169	Lesné pozemky
722		368	18030	Lesné pozemky
722		369	137	Lesné pozemky
1045	679/ 2		527	Trvalé trávne porasty
1045	679/ 3		72	Trvalé trávne porasty

1045	53/ 1	1026	Trvalé trávne porasty
1045	54	1089	Orná pôda
1045	300/ 1	198	Zastavané plochy a nádvoría
1045	300/ 2	2964	Záhrady
1045	679	3637	Trvalé trávne porasty
1045	1643	2289	Orná pôda
1046	1984	505	Trvalé trávne porasty

Spolu lesné pozemky _____

_____ orná pôda
 _____ trvalý trávny porast

Spolu poľnohospodárske pozemky _____

Celková výmera pozemkového spoločenstva 753 25 03 m²

vedené pre katastrálne územie Ploštín, Demänovská Dolina, Demänová na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle ust. § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov _____

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 _____

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 _____

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti _____

Čl. I

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Spoločenstvo vzniklo dňom 26.02.1996 a to zápisom do registra vedenom v súčasnosti na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, Pozemkový a lesný odbor /ďalej len „úrad“/.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na :

1. spoločnej nehnuteľnosti
2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach,
ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v zmysle ust. § 19 ods. 3 zákona, keď k dnešnému dňu disponuje podnikateľským oprávnením na nasledovný predmet podnikania v zmysle registrácie na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 540-13090:

1. Osobná cestná doprava s obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
2. Obchodná činnosť
3. Ubytovacie služby

4. Prevádzkovanie lyžiarskych vlekov
5. Sprostredkovateľská činnosť
6. Prenájom motorového vozidla
7. Sprostredkovanie obchodu a služieb.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1/Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, keď prevádzajúci sa o skutočnosti prevodu vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti zaväzuje písomne informovať spoločenstvo v lehote do dvoch mesiacov odo dňa prevodu vlastníckeho práva. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovky a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

3/Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy týkajúce sa jeho osoby a členstva avšak za súčasného splnenia preukázania právneho záujmu na tomto nahliadnutí.

5/Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

7/Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

8/ Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV

Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, keď však počet takýchto členov nesmie byť vyšší ako počet členov, ktorí sú súčasne členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **4 rokov**.

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. V

Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je úradná tabuľa Mesta Liptovský Mikuláš. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, riadne alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia a súčasne v prílohe pozvánky uvedie základné údaje týkajúce sa ponuky na odpredaj podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva úrad, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,

- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- (5 Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- (6 Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- (7 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
- (8 Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i)
- (9 Výbor je povinný informovať úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2 Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má najmenej sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie zo svojich členov.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

- 5 Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 6 Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.
- 7 Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

Čl. VII.

Dozorná rada

- (1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2 Má najmenej troch členov, z ktorých sú najmenej dvaja členmi pozemkového spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.
- (5 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1 Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- (2 Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²
- (3 Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- (4 Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- (5 Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- (6 Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti

v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²

(7 Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/³) ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Ponuka musí obsahovať údaj o výške kúpnej ceny za ponúkaný podiel na spoločnej nehnuteľnosti a podmienky jej zaplatenia. Ak ponuka nespĺňa tieto náležitosti, nepovažuje sa za splnenie povinnosti ponuky na uplatnenie predkupného práva a výbor ju vráti ponúkajúcemu na jej zosúladenie so zákonom a touto zmluvou. Výbor je povinný ponuku oznámiť členom spoločenstva na najbližšom zhromaždení spoločenstva. Pokiaľ v lehote 60 dní odo dňa tohto oznámenia neuplatní takto ponúknuté predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese spoločenstva iný člen spoločenstva, ponúkajúci vlastník je po uplynutí tejto lehoty oprávnený svoj podiel previesť na tretiu osobu, avšak len za rovnakých podmienok (vrátane ceny), ktoré boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je neplatný. Pri takto neplatne vykonanom prevode je prevodca povinný zaplatiť spoločenstvu pokutu vo výške 6.000,- € a to do 30 dní od doručenia výzvy výboru na jej zaplatenie, ako aj trovy súdneho konania vynaloženého na navrátenie vlastníctva neplatne prevedeného podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

(8 Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(9 Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(10 Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /

(11 Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.⁴) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

(12 Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

(13 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať a to prostredníctvom výboru spoločenstva.

/14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

²) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³) § 140 Občianskeho zákonníka.

⁴) § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
 - Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
 - Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
 - Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo Ploštín pomerom hlasov _____ dňa _____ t.j. _____% všetkých hlasov .

Táto zmluva má _____ strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V _____ dňa _____